第一部分

四平市城镇老旧小区改造配套设施专项规划（2020-2022年）

说明书

第二部分

四平市城镇老旧小区改造配套设施专项规划（2020-2022年）

图 集

项目名称: 四平市城镇老旧小区改造配套设施专项规划（2020-2022年）

委托单位：四平市城镇老旧小区改造领导小组办公室

编制单位：四平市城乡规划设计研究院

资质等级：甲级

证书编号：[建]城规编（141067）

出图章：



参编人员：

院 长： 戴 路 正高级工程师、国家注册规划师

副 院 长： 魏东升 高级工程师、国家注册规划师

总规划师： 李 丽 高级工程师、国家注册规划师

主管室主任： 解洪宇 高级工程师

项目组人员：

高明新 工程师

孙嘉阳 助理工程师

杨薇凝 助理工程师

徐志勇 助理工程师、国家注册规划师

**目 录**

**第一部分：四平市城镇老旧小区改造配套设施专项规划说明书**

[第一章 总则 1](#_Toc37147773)

[一、 规划背景 1](#_Toc37147774)

[二、 规划依据 1](#_Toc37147775)

[三、 规划范围及期限 2](#_Toc37147776)

[四、 规划目标 2](#_Toc37147777)

[五、 规划原则 2](#_Toc37147778)

[第二章 现状分析 2](#_Toc37147779)

[一、 现状概况 2](#_Toc37147780)

[二、 存在问题 11](#_Toc37147782)

[第三章 规划内容 11](#_Toc37147783)

[一、 规划思路 11](#_Toc37147784)

[二、 配建内容 12](#_Toc37147785)

[三、 配建标准 13](#_Toc37147786)

[四、 2020-2022年生活圈实施计划 13](#_Toc37147788)

[五、 2020-2022年配套设施实施计划 19](#_Toc37147789)

[第四章 实施保障 23](#_Toc37147790)

[一、 完善机制 23](#_Toc37147791)

[二、 资金筹措 24](#_Toc37147792)

**第二部分：四平市城镇老旧小区改造配套设施专项规划图集**

现状五分钟生活圈[片区划分图 Ⅰ](#_Toc36162547)

[**五分钟生活圈实施计划图 Ⅱ**](#_Toc36162548)

[**配套设施实施计划图 Ⅲ**](#_Toc36162549)

**铁东区：**

[**铁东区解放街道五分钟生活圈位置示意图 1**](#_Toc36162550)

[解放街道1号五分钟生活圈 1-1](#_Toc36162551)

[解放街道2号五分钟生活圈 1-2](#_Toc36162552)

[铁东区北门街道五分钟生活圈位置示意图 2](#_Toc36162553)

[北门街道1号五分钟生活圈 2](#_Toc36162553)-1

[北门街道2号五分钟生活圈 2-2](#_Toc36162556)

[北门街道3号五分钟生活圈 2-3](#_Toc36162557)

[**铁东区四马路街道五分钟生活圈位置示意图 3**](#_Toc36162558)

[四马路街道1号五分钟生活圈 3-1](#_Toc36162559)

[四马路街道2号五分钟生活圈 3-2](#_Toc36162560)

[四马路街道3号五分钟生活圈 3-3](#_Toc36162562)

[四马路街道4号五分钟生活圈 3-4](#_Toc36162563)

[铁东区北市场街道五分钟生活圈位置示意图 4](#_Toc36162563)

[北市场街道1号五分钟生活圈 4-1](#_Toc36162553)

[北市场街道2号五分钟生活圈 4-2](#_Toc36162553)

[铁东区七马路街道五分钟生活圈位置示意图 5](#_Toc36162553)

[七马路街道1号五分钟生活圈 5-1](#_Toc36162553)

[七马路街道2号五分钟生活圈 5-2](#_Toc36162553)

[七马路街道3号五分钟生活圈 5-3](#_Toc36162553)

[七马路街道4号五分钟生活圈 5-4](#_Toc36162553)

[七马路街道5号五分钟生活圈 5-5](#_Toc36162553)

[七马路街道6号五分钟生活圈 5-6](#_Toc36162553)

[铁东区黄土坑街道五分钟生活圈位置示意图 6](#_Toc36162553)

[黄土坑街道1号五分钟生活圈 6-1](#_Toc36162553)

[黄土坑街道2号五分钟生活圈 6-2](#_Toc36162553)

[铁东区平东街道五分钟生活圈位置示意图 7](#_Toc36162553)

[平东街道1号五分钟生活圈 7-1](#_Toc36162553)

[平东街道2号五分钟生活圈 7-2](#_Toc36162553)

[平东街道3号五分钟生活圈 7-3](#_Toc36162553)

[平东街道4号五分钟生活圈 7-4](#_Toc36162553)

[平东街道5号五分钟生活圈 7-5](#_Toc36162553)

[铁东区平南街道五分钟生活圈位置示意图 8](#_Toc36162553)

[平南街道1号五分钟生活圈 8-1](#_Toc36162553)

[平南街道2号五分钟生活圈 8-2](#_Toc36162553)

[平南街道3号五分钟生活圈 8-3](#_Toc36162553)

**铁西区：**

[铁西区北沟街道五分钟生活圈位置示意图 9](#_Toc36162553)

[北沟街道1号五分钟生活圈 9-1](#_Toc36162553)

[北沟街道2号五分钟生活圈 9-2](#_Toc36162553)

[北沟街道3号五分钟生活圈 9-3](#_Toc36162553)

[北沟街道4号五分钟生活圈 9-4](#_Toc36162553)

[北沟街道5号五分钟生活圈 9-5](#_Toc36162553)

[北沟街道6号五分钟生活圈 9-6](#_Toc36162553)

[铁西区仁兴街道五分钟生活圈位置示意图 10](#_Toc36162553)

[仁兴街道1号五分钟生活圈 10-1](#_Toc36162553)

[仁兴街道2号五分钟生活圈 10-2](#_Toc36162553)

[仁兴街道3号五分钟生活圈 10-3](#_Toc36162553)

[仁兴街道4号五分钟生活圈 10-4](#_Toc36162553)

[铁西区地直街道五分钟生活圈位置示意图 11](#_Toc36162553)

[地直街道1号五分钟生活圈 11-1](#_Toc36162553)

[地直街道2号五分钟生活圈 11-2](#_Toc36162553)

[地直街道3号五分钟生活圈 11-3](#_Toc36162553)

[地直街道4号五分钟生活圈 11-4](#_Toc36162553)

[地直街道5号五分钟生活圈 11-5](#_Toc36162553)

[地直街道6号五分钟生活圈 11-6](#_Toc36162553)

[地直街道7号五分钟生活圈 11-7](#_Toc36162553)

[地直街道8号五分钟生活圈 11-8](#_Toc36162553)

[地直街道9号五分钟生活圈 11-9](#_Toc36162553)

[地直街道10号五分钟生活圈 11-1](#_Toc36162553)0

[地直街道11号五分钟生活圈 11-11](#_Toc36162553)

[铁西区英雄街道五分钟生活圈位置示意图 12](#_Toc36162553)

[英雄街道1号五分钟生活圈 12-1](#_Toc36162553)

[英雄街道2号五分钟生活圈 12-2](#_Toc36162553)

[英雄街道3号五分钟生活圈 12-3](#_Toc36162553)

[英雄街道4号五分钟生活圈 12-4](#_Toc36162553)

[英雄街道5号五分钟生活圈 12-5](#_Toc36162553)

[铁西区站前街道五分钟生活圈位置示意图 13](#_Toc36162553)

[站前街道1号五分钟生活圈 13-1](#_Toc36162553)

[站前街道2号五分钟生活圈 13-2](#_Toc36162553)

[站前街道3号五分钟生活圈 13-3](#_Toc36162553)

[站前街道4号五分钟生活圈 13-4](#_Toc36162553)

[站前街道5号五分钟生活圈 13-5](#_Toc36162553)

# 总则

## 规划背景

随着我国城镇化进程的快速推进，很多老旧小区基础设施和公共服务设施已经无法满足人民的基本需要，公共服务配套设施不齐全、市政基础设施严重老化、小区环境差等问题日益凸显，直接影响着居民的生活质量，老旧小区改造工作迫在眉睫。党中央、国务院高度重视城镇老旧小区改造工作，习近平总书记指出：“要加快老旧小区改造，不断完善城市管理和服务，彻底改变粗放型管理方式，让人民群众在城市生活的更方便、更舒心、更美好”。李克强总理在2019年《政府工作报告》中对城镇老旧小区改造工作作出部署，又在6月19日主持召开国务院常务会议，部署推进城镇老旧小区改造工作，顺应群众期盼改善居住条件。

2019年4月15日，住房和城乡建设部会同国家发改委、财政部联合下发《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》，明确要重点关注水、电、路、气设施改造、养老、托幼以及加装电梯等工作。

2018年，省政府出台了《吉林省城市管理效能提升三年行动方案》，将老旧小区整治提升作为“六个专项行动”之一统筹推进。2019年12月17日，印发《关于做好2020年城镇老旧小区改造的工作通知》，明确我省老旧小区改造指导思想、基本原则、改造范围和内容、主要任务和组织实施等工作内容，为老旧小区改造提供了有力的政策支撑。2020年2月5日，《吉林省城镇老旧小区改造技术导则》提出：按照不同等级生活圈居住分区的规定进行公共设施补充完善。

为深入贯彻国家和省有关老旧小区的决策部署，完善城市功能，改善居住环境，实现城市可持续和宜居发展目标，结合四平市实际情况，2020年3月，四平市出台了《四平市城镇老旧小区改造实施方案（试行）》 ，提出了“鼓励打破小区分割，进行集中连片改造，完善片区（区域）功能提升，打造五分钟生活圈”的基本原则。提出了“完善社区服务中心功能，把幼儿园、托育机构、养老、助餐、医疗、文体等公共服务设施作为重要配套，纳入规划设计予以建成或改造”的改造内容。

## 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2015 年 4 月 24 日修）

《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理的若干意见》中发【2016】7号

《住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》建办城函【2019】234号

《吉林省城市管理效能提升三年行动方案》吉政办发【2018】17号

《吉林省城镇老旧小区改造技术导则》

《四平市城镇老旧小区改造实施方案（试行）》

《四平市城市总体规划（2011-2030年）》以及相关规范及规定。

## 规划范围及期限

1. **规划范围**

本次老旧小区改造配套设施的规划范围为四平市铁东区、铁西区所辖各街道。涉及铁东区8个街道、41个社区，铁西区5个街道、39个社区，共13个街道、80个社区涵盖的所有老旧小区。

1. **规划期限**

2020-2022年

## 规划目标

以国家标准来规范社区公益性公共服务配套设施的配置，重点配建幼儿园、养老、文体、医疗等惠民设施，推进健康、智慧、生态型社区建设，提升社区服务管理和应对公共突发事件的能力，切实增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

## 规划原则

1. **社区管理范围与片区划分相结合的原则。**充分调研现状社区管理情况，以现有社区范围为基底，鼓励打破小区分割，将相对较近的社区统一考虑，集中连片改造，完善片区功能提升，打造五分钟生活圈。
2. **满足现有，兼顾未来，规范机制，随建随配的原则。**结合我市老旧小区实际情况，对各片区进行深入调查研究，充分了解现状情况，因地制宜的布置各项公共服务设施，统筹考虑近期建设情况和未来发展，随建随配，力争在五年时间内，逐步提升完善老旧小区公共服务设施。
3. **以人为本，解决人民迫切需求的原则。**以满足城镇居民需求、提升居住品质为出发点和落脚点，充分听取居民意见，尊重居民意愿，维护居民合法权益，对照群众自选改造“菜单”科学合理制定改造方案。

# 现状分析

## 现状概况

近20年来，随着四平市“社区行动计划”、“暖房子”工程和“海绵城市”改造工程的实施，四平市相继建设和完善了社区服务站、文化活动站、托老所等社区服务设施，居民居住条件得到了整体的改善和提升，但仍然存在公共服务配套设施不完善的情况。

为深入贯彻国家和省有关老旧小区改造工作的决策部署，扎实推进四平市老旧小区改造工作，完善老旧小区公共服务配套设施的建设，针对四平市现有13个街道（铁东区：8个、铁西区：5个）， 80个社区（铁东区：41个、铁西区：39个）的基本情况（街道、社区管辖范围，人口数量，现有配套设施的位置、规模等）进行了梳理和分析。具体情况如下：

1. **解放街道：**

北大桥社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积711.88㎡）、1个幼儿园（建筑面积2100㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积305.71㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积588.57㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积558㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积240㎡）。

朝阳社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积1202㎡）、1个文化活动站（建筑面积172㎡）、2个公共厕所（总建筑面积25㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积200㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积1300㎡）。

解放社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积345㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积45㎡）、1个文化活动站（建筑面积135㎡）、2个公共厕所（总建筑面积80㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积80㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积450㎡）。

胜利社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积372㎡）、2个幼儿园（总建筑面积3100㎡，室外活动场地总面积250㎡）、1个文化活动站（建筑面积50㎡）、2个公共厕所（总建筑面积35㎡）。

1. **北门街道：**

八三社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积750㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积120㎡）、1个文化活动站（建筑面积140㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积600㎡）。

桃源社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积370㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积100㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、2个公共厕所（总建筑面积24㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积50㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积200㎡）。

西关社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积413㎡）、1个幼儿园（建筑面积2000㎡，室外活动场地面积2000㎡）、1个文化活动站（建筑面积100㎡）、1个公共厕所（建筑面积10㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积2000㎡）。

喜庆社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积300㎡）、2个幼儿园（总建筑面积700㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积20㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积1000㎡）。

泰安社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积300㎡）、3个幼儿园（总建筑面积1000㎡，无室外活动场地）、1个文化活动站（建筑面积286㎡）、2个公共厕所（总建筑面积47㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积90㎡）。

东关社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积100㎡）、1个文化活动站（建筑面积45㎡）、1个公共厕所（建筑面积10㎡）。

新春社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积417㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积10㎡）、1个文化活动站（建筑面积40㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积30㎡）。

1. **四马路街道：**

木兰社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积176㎡）、1个幼儿园（建筑面积4600㎡，室外活动场地面积2200㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积15㎡）、1个文化活动站（建筑面积152㎡）、1个公共厕所（建筑面积40㎡）。

东星社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积393㎡）、4个幼儿园（总建筑面积1814㎡，室外活动场地总面积1350㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积30㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、1个公共厕所（建筑面积25㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积70㎡）。

曙光社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积290㎡）、2个幼儿园（总建筑面积960㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积30㎡）、1个文化活动站（建筑面积220㎡）。

东方社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积561.66㎡）、3个幼儿园（总建筑面积951㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积36㎡）、1个文化活动站（建筑面积65㎡）、2个公共厕所（总建筑面积19㎡）。

四热社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积1000㎡）、1个文化活动站（建筑面积200㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积900㎡）。

紫微社区辖区范围内目前有2个幼儿园（总建筑面积830㎡，室外活动场地总面积200㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积100㎡）。

1. **北市场街道：**

马车房社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积292㎡）、2个幼儿园（总建筑面积250㎡，无室外活动场地）、1个文化活动站（建筑面积150㎡）、2个公共厕所（总建筑面积19㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积150㎡）。

金桥社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积510㎡）、1个幼儿园（建筑面积290㎡，室外活动场地面积80㎡）、1个文化活动站（建筑面积200㎡）、4个公共厕所（总建筑面积80㎡）。

广兴茂社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积293㎡）、1个幼儿园（建筑面积100㎡，室外活动场地面积200㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积60㎡）、1个文化活动站（建筑面积187㎡）、2个公共厕所（总建筑面积100㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积700㎡）。

金龙社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积280㎡）、2个幼儿园（总建筑面积2800㎡，室外活动场地总面积2650㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积220㎡）、2个公共厕所（总建筑面积60㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积80㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积300㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积300㎡）。

1. **七马路街道：**

鑫荣社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积360㎡）、1个文化活动站（建筑面积350㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）。

玉泉社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积326㎡）、1个文化活动站（建筑面积243㎡）。

福民社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积120㎡）、1个文化活动站（建筑面积408㎡）、2个公共厕所（总建筑面积25㎡）。

为民社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积598㎡）、1个公共厕所（建筑面积25㎡）。

富强社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积435㎡）、1个文化活动站（建筑面积70㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）。

金水社区辖区范围内目前无公共服务配套设施。

1. **黄土坑街道：**

双汇社区辖区范围内目前有3个社区服务站（总建筑面积654㎡）、1个幼儿园（建筑面积500㎡，室外活动场地面积500㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积192㎡）、1个公共厕所（建筑面积35㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积400㎡）。

万盛社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积287㎡）、4个幼儿园（总建筑面积3700㎡，室外活动场地总面积700㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积20㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积500㎡）。

南桥社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积473㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积15㎡）。

振兴社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积472㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积15㎡）。

1. **平东街道：**

宏大社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积361㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积40㎡）、1个文化活动站（建筑面积116㎡）、2个公共厕所（总建筑面积96㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积70㎡）。

辉煌社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积469㎡）、2个幼儿园（总建筑面积1200㎡，室外活动场地总面积300㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积300㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积200㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积500㎡）。

国测社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积335㎡）、1个幼儿园（建筑面积298㎡，室外活动场地面积150㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积1350㎡）。

城东社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积50㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积100㎡）。

烟厂社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积429㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积76㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积540㎡）。

丰翼社区辖区范围内目前有3个幼儿园（总建筑面积3182㎡，室外活动场地总面积2500㎡）、6处室外综合健身场地（总用地面积4440㎡）。

1. **平南街道：**

平东社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积540㎡）、1个幼儿园（建筑面积280㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积50㎡）、1个文化活动站（建筑面积30㎡）、1个公共厕所（建筑面积37㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积4000㎡）。

风光社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积410㎡）、3个幼儿园（总建筑面积2026㎡，室外活动场地总面积600㎡）、1个文化活动站（建筑面积50㎡）、1个公共厕所（建筑面积37㎡）、2个生活垃圾收集站（总建筑面积250㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积100㎡）。

平南社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积623㎡）、3个公共厕所（总建筑面积112㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积180㎡）。

兴工社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积368㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积20㎡）、1个文化活动站（建筑面积100㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积100㎡）。

1. **北沟街道：**

北郊社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积115㎡）、5个幼儿园（总建筑面积1320㎡，室外活动场地总面积320㎡）、2个公共厕所（总建筑面积36㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积320㎡）。

北河社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积487㎡）、2个幼儿园（总建筑面积630㎡，室外活动场地总面积150㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积40㎡）、1个文化活动站（建筑面积55㎡）、4个公共厕所（总建筑面积74㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积400㎡）。

滨河社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积240㎡）、3个幼儿园（总建筑面积1132㎡，室外活动场地总面积740㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积55㎡）、1个文化活动站（建筑面积200㎡）、4个公共厕所（总建筑面积74㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积20㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积1200㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积2500㎡）。

北沟社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积513.47㎡）、2个幼儿园（总建筑面积2261.6㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积19㎡）、1个文化活动站（建筑面积48㎡）、1个公共厕所（建筑面积19㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积900㎡）。

前锋社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积333㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积30㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积50㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积1000㎡）。

一道口社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积530㎡）、1个幼儿园（建筑面积320㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积25㎡）、1个文化活动站（建筑面积30㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积80㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积150㎡）。

北铁社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积410㎡）、3个幼儿园（总建筑面积1095㎡，室外活动场地总面积50㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积10㎡）、1个文化活动站（建筑面积20㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积100㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积300㎡）。

1. **仁兴街道：**

益民社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积342㎡）、1个幼儿园（建筑面积800㎡，室外活动场地面积1600㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积80㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、2个公共厕所（总建筑面积50㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积420㎡）。

电业社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积303㎡）、1个文化活动站（建筑面积30㎡）、1个公共厕所（建筑面积30㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积200㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积80㎡）。

迎春社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积428㎡）、1个幼儿园（建筑面积300㎡，无室外活动场地）、1个文化活动站（建筑面积100㎡）、1个公共厕所（建筑面积40㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积200㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积200㎡）。

红宇社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积600㎡）、3个幼儿园（总建筑面积960㎡，无室外活动场地）、2个公共厕所（总建筑面积55㎡）。

北体社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积250㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积25㎡）、1个文化活动站（建筑面积146㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积80㎡）、1个公共厕所（建筑面积5㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积200㎡）。

天桥社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积242㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积80㎡）、1个文化活动站（建筑面积170㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积50㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积220㎡）。

园北社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积350㎡）、1个幼儿园（建筑面积230㎡，室外活动场地面积50㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积40㎡）、1个文化活动站（建筑面积110㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积30㎡）。

仁兴社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积436㎡）、2个幼儿园（总建筑面积1500㎡，室外活动场地总面积140㎡）、1个文化活动站（建筑面积70㎡）、2个公共厕所（总建筑面积60㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积60㎡）。

1. **地直街道：**

桥西社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积220㎡）、5个幼儿园（总建筑面积1450㎡，室外活动场地总面积140㎡）、1个文化活动站（建筑面积300㎡）、1个公共厕所（建筑面积50㎡）。

二里社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积501㎡）、1个幼儿园（建筑面积350㎡，室外活动场地面积150㎡）、1个公共厕所（建筑面积50㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积500㎡）。

利群社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积409.88㎡）、1个幼儿园（建筑面积100㎡，室外活动场地面积100㎡）、1个文化活动站（建筑面积100㎡）、3个公共厕所（总建筑面积150㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积30㎡）。

地直社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积360㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积30㎡）、1个文化活动站（建筑面积670㎡）、2个公共厕所（总建筑面积40㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积1050㎡）。

迎宾社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积100㎡）、2个幼儿园（总建筑面积2850㎡，室外活动场地总面积2660㎡）。

西园社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积400㎡）、4个幼儿园（总建筑面积4150㎡，室外活动场地总面积450㎡）、1个文化活动站（建筑面积200㎡）、1个公共厕所（建筑面积50㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积200㎡）。

南河社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积823㎡）、2个幼儿园（总建筑面积650㎡，室外活动场地总面积180㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积32㎡）、1个文化活动站（建筑面积109㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积200㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积640㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积168㎡）。

爱民社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积470㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积30㎡）、1个文化活动站（建筑面积160㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）。

长征社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积244㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积16㎡）、1个文化活动站（建筑面积300㎡）、1个公共厕所（建筑面积60㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积100㎡）。

华宇社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积878.89㎡）、4个幼儿园（总建筑面积2480㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积56㎡）、1个文化活动站（建筑面积1200㎡）、1处小型多功能运动场地（用地面积500㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积1900㎡）。

1. **英雄街道：**

拥军社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积431㎡）、2个幼儿园（总建筑面积4841㎡，室外活动场地总面积1300㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、4个公共厕所（总建筑面积340㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积650㎡）。

丰茂社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积353㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、1个公共厕所（建筑面积8㎡）、3处室外综合健身场地（总用地面积3000㎡）。

英雄社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积435㎡）、1个幼儿园（建筑面积2924㎡，室外活动场地面积130㎡）、1个文化活动站（建筑面积70㎡）、1个公共厕所（建筑面积50㎡）。

南湖社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积150㎡）、1个文化活动站（建筑面积150㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积60㎡）、1个公共厕所（建筑面积10㎡）。

阳光社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积482㎡）、7个幼儿园（总建筑面积22392㎡，室外活动场地总面积2550㎡）、1个文化活动站（建筑面积82㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积1700㎡）、1个公共厕所（建筑面积70㎡）。

文苑社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积496.4㎡）、2个幼儿园（总建筑面积1027.52㎡，无室外活动场地）、1个文化活动站（建筑面积59.4㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积150㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积1440㎡）。

师大社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积455㎡）、1个文化活动站（建筑面积50㎡）、4处室外综合健身场地（总用地面积2600㎡）。

1. **站前街道：**

站前社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积384㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积24㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、2个公共厕所（总建筑面积65㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积30㎡）。

中兴社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积419㎡）、1个幼儿园（建筑面积200㎡，室外活动场地面积20㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积37㎡）、1个文化活动站（建筑面积80㎡）、2个公共厕所（总建筑面积95㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积1000㎡）。

新铁社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积400㎡）、1个幼儿园（建筑面积900㎡，室外活动场地面积70㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积12㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积30㎡）、2个公共厕所（总建筑面积22㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积210㎡）、2处室外综合健身场地（总用地面积2100㎡）。

新立社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积330㎡）、2个幼儿园（总建筑面积1694㎡，无室外活动场地）、1个老年人日间照料中心（建筑面积40㎡）、1个文化活动站（建筑面积50㎡）、3个公共厕所（总建筑面积125㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积550㎡）。

海丰园社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积330㎡）、3个幼儿园（总建筑面积4750㎡，室外活动场地总面积570㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积40㎡）、1个文化活动站（建筑面积90㎡）、1个社区卫生服务站（建筑面积20㎡）、3个公共厕所（总建筑面积140㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积150㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积10000㎡）。

东煤社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积263㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积15㎡）、1个文化活动站（建筑面积50㎡）、1个公共厕所（建筑面积3㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积45㎡）。

柏林社区辖区范围内目前有1个社区服务站（建筑面积480㎡）、1个幼儿园（建筑面积2000㎡，室外活动场地面积500㎡）、1个老年人日间照料中心（建筑面积10㎡）、1个文化活动站（建筑面积10㎡）、1个公共厕所（建筑面积20㎡）、1个生活垃圾收集站（建筑面积100㎡）、1处室外综合健身场地（用地面积800㎡）。

**表1 社区现状公共服务配套设施情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **市辖区** | **街道名称** | **社区名称** | **现状配套设施** |
| 铁东区 | 解放街道 | 北大桥社区 | 社、老、卫、幼、运、健 |
| 朝阳社区 | 社、文、厕、垃、健 |
| 解放社区 | 社、老、文、厕、垃、健 |
| 胜利社区 | 社、文、幼、厕 |
| 北门街道 | 八三社区 | 社、老、文、健 |
| 桃源社区 | 社、老、文、厕、垃、健 |
| 西关社区 | 社、文、幼、厕、健 |
| 喜庆社区 | 社、老、文、卫、幼、健 |
| 泰安社区 | 社、幼、文、厕、垃 |
| 东关社区 | 社、文、厕 |
| 新春社区 | 社、老、文、健 |
| 四马路街道 | 木兰社区 | 社、幼、老、文、厕 |
| 东星社区 | 社、幼、老、文、厕、垃 |
| 曙光社区 | 社、老、文、幼 |
| 四热社区 | 社、文、健 |
| 东方社区 | 社、老、文、幼、厕 |
| 紫微社区 | 幼、垃 |
| 北市场街道 | 马车房社区 | 社、文、幼、厕、健 |
| 金桥社区 | 社、文、幼、厕 |
| 广兴茂社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 金龙社区 | 社、老、文、幼、厕、垃、运、健 |
| 七马路街道 | 鑫荣社区 | 社、文、厕 |
| 玉泉社区 | 社、文 |
| 福民社区 | 社、文、厕 |
| 为民社区 | 社、厕 |
| 富强社区 | 社、文、厕 |
| 金水社区 |  |
| 黄土坑街道 | 双汇社区 | 社、老、幼、厕、健 |
| 万盛社区 | 社、老、文、幼、健 |
| 南桥社区 | 社、老、文 |
| 振兴社区 | 社、老、文 |
| 平东街道 | 宏大社区 | 社、老、文、厕、健 |
| 辉煌社区 | 社、幼、厕、垃、运、健 |
| 国测社区 | 社、幼、健 |
| 城东社区 | 社、文、健 |
| 烟厂社区 | 社、老、健 |
| 丰翼社区 | 幼、健 |
| 平南街道 | 平东社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 风光社区 | 社、文、幼、厕、垃、健 |
| 平南社区 | 社、厕、垃 |
| 兴工社区 | 社、老、文、垃 |
| 铁西区 | 北沟街道 | 北郊社区 | 社、幼、厕、健 |
| 北河社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 滨河社区 | 社、老、文、幼、厕、垃、运、健 |
| 北沟社区 | 社、幼、老、文、厕、健 |
| 前锋社区 | 社、老、文、卫、健 |
| 一道口社区 | 社、老、文、幼、垃、健 |
| 北铁社区 | 社、老、文、卫、幼、厕、健 |
| 仁兴街道 | 益民社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 电业社区 | 社、文、厕、运、健 |
| 迎春社区 | 社、文、幼、厕、垃、健 |
| 红宇社区 | 社、幼、厕 |
| 北体社区 | 社、老、文、卫、厕、健 |
| 天桥社区 | 社、老、文、卫、厕、垃 |
| 园北社区 | 社、老、文、幼、健 |
| 仁兴社区 | 社、文、幼、厕、健 |
| 地直街道 | 桥西社区 | 社、文、幼、厕 |
| 二里社区 | 社、幼、厕、健 |
| 利群社区 | 社、幼、文、厕、垃 |
| 地直社区 | 社、老、文、厕、健 |
| 迎宾社区 | 社、幼 |
| 西园社区 | 社、文、幼、厕、健 |
| 南河社区 | 社、老、文、幼、厕、垃、运、健 |
| 爱民社区 | 社、老、文、厕 |
| 长征社区 | 社、老、文、厕、健 |
| 华宇社区 | 社、老、文、幼、运、健 |
| 英雄街道 | 拥军社区 | 社、文、幼、厕、健 |
| 丰茂社区 | 社、文、厕、健 |
| 英雄社区 | 社、幼、文、厕 |
| 南湖社区 | 社、文、卫、厕 |
| 阳光社区 | 社、文、卫、幼、厕 |
| 文苑社区 | 社、文、幼、垃、健 |
| 师大社区 | 社、文、健 |
| 站前街道 | 站前社区 | 社、老、文、厕、健 |
| 中兴社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 新铁社区 | 社、老、文、卫、幼、厕、垃、健 |
| 新立社区 | 社、老、文、幼、厕、健 |
| 海丰园社区 | 社、老、文、卫、幼、厕、垃、健 |
| 东煤社区 | 社、老、文、厕、健 |
| 柏林社区 | 社、老、文、幼、厕、垃、健 |

## 注：社—社区服务站，幼—幼儿园，老—老年人日间照料中心（托老所），文—文化活动站（含青少年活动站、老年活动站），厕—公共厕所，垃—生活垃圾收集站，运—小型多功能运动（球类）场地，健—室外综合健身场地（含老年户外活动场地），邮—邮件和快件送达设施。

## 存在问题

* 1. **布局不均衡**

现状公共服务配套设施布局失衡，大部分分布在老城区内，周边城乡结合部配置较少，个别社区无任何公共服务配套设施，服务半径无法达到全覆盖要求。

* 1. **配建不齐全**

由于社区建设、管理和服务水平的阶段性和区域性的差异，社区公共服务配套设施的配建并未实现全覆盖落实，多数社区仅配有社区服务站、幼儿园、老年人日间照料中心、文化活动站、公共厕所等设施，大部分社区医疗卫生服务设施欠缺，在疫情发生期间，在疫情监测、上报、物资储备等方面给社区防疫工作带来了困难，所有社区均无邮件和快件送达设施，邮件的送达、接收只能依赖物业和便利店，给居民生活带来严重不便。

* 1. **规模不足**

老旧小区建设时间较早，旧的配建标准难以满足居民日益增长的物质文化需求，现有公共服务配套设施规模普遍不满足新标准要求。配建规模不足，严重影响公共服务设施的服务能力。

# 规划内容

## 规划思路

规划采用“五分钟生活圈”的概念，这样既有利于落实和对接国家有关基本公共服务到基层的政策、措施及设施项目的建设，更有利于评估旧区各项居住区配套设施的现状情况。根据四平实际情况，从住区人口年龄结构、社会生活方式、出行空间尺度、住区开发形式、公共设施配套供应模式等方面综合分析，按城区人口基数60万人，按照不跨越两区行政界线，不拆分现有街道管辖范围的原则，在各个街道管辖范围内，以社区范围为基底，以人口基数为主要参考标准，以居民步行可满足其基本需求为原则划定若干个五分钟生活圈。在不脱离实际的情况下，灵活划分现有社区，将社区人口少的合并整合为一个五分钟生活圈，社区人口多的拆分为多个五分钟生活圈。以“五分钟生活圈”作为老旧小区改造的基本单元，在各基本单元内，落实《四平市城镇老旧小区改造实施方案（试行）》中提出的“改进公共服务”的要求。

现将四平市十三个街道，划分为58个五分钟生活圈，详见表2：

**表2 四平市五分钟生活圈划分明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **市辖区** | **街道名称** | **五分钟生活圈名称** | **社区名称** |
| 铁 东 区 | 解放街道 | 解放街道1号五分钟生活圈 | 朝阳社区、北大桥社区 |
| 解放街道2号五分钟生活圈 | 解放社区、胜利社区 |
| 北门街道 | 北门街道1号五分钟生活圈 | 八三社区、桃源社区 |
| 北门街道2号五分钟生活圈 | 西关社区、喜庆社区、泰安社区 |
| 北门街道3号五分钟生活圈 | 东关社区、新春社区 |
| 四马路街道 | 四马路街道1号五分钟生活圈 | 木兰社区 |
| 四马路街道2号五分钟生活圈 | 东星社区 |
| 四马路街道3号五分钟生活圈 | 曙光社区、四热社区、东方社区 |
| 四马路街道4号五分钟生活圈 | 紫微社区 |
| 北市场街道 | 北市场街道1号五分钟生活圈 | 马车房社区、金桥社区 |
| 北市场街道2号五分钟生活圈 | 广兴茂社区、金龙社区 |
| 七马路街道 | 七马路街道1号五分钟生活圈 | 鑫荣社区、玉泉社区 |
| 七马路街道2号五分钟生活圈 | 福民社区 |
| 七马路街道3号五分钟生活圈 | 为民社区 |
| 七马路街道4号五分钟生活圈 | 富强社区 |
| 七马路街道5号五分钟生活圈 | 金水社区(部分) |
| 七马路街道6号五分钟生活圈 | 金水社区(部分) |
| 黄土坑街道 | 黄土坑街道1号五分钟生活圈 | 双汇社区 |
| 黄土坑街道2号五分钟生活圈 | 万盛社区、南桥社区、振兴社区 |
| 平东街道 | 平东街道1号五分钟生活圈 | 宏大社区 |
| 平东街道2号五分钟生活圈 | 辉煌社区 |
| 平东街道3号五分钟生活圈 | 国测社区 |
| 平东街道4号五分钟生活圈 | 城东社区、烟厂社区 |
| 平东街道5号五分钟生活圈 | 丰翼社区 |
| 平南街道 | 平南街道1号五分钟生活圈 | 平东社区 |
| 平南街道2号五分钟生活圈 | 风光社区 |
| 平南街道3号五分钟生活圈 | 平南社区、兴工社区 |
| 铁 西 区 | 北沟街道 | 北沟街道1号五分钟生活圈 | 北郊社区(部分) |
| 北沟街道2号五分钟生活圈 | 北郊社区(部分) |
| 北沟街道3号五分钟生活圈 | 北河社区 |
| 北沟街道4号五分钟生活圈 | 滨河社区 |
| 北沟街道5号五分钟生活圈 | 北沟社区、前锋社区 |
| 北沟街道6号五分钟生活圈 | 一道口社区、北铁社区 |
| 仁兴街道 | 仁兴街道1号五分钟生活圈 | 益民社区、电业社区 |
| 仁兴街道2号五分钟生活圈 | 迎春社区、红宇社区 |
| 仁兴街道3号五分钟生活圈 | 北体社区、天桥社区 |
| 仁兴街道4号五分钟生活圈 | 园北社区、仁兴社区 |
| 地直街道 | 地直街道1号五分钟生活圈 | 西桥社区(部分) |
| 地直街道2号五分钟生活圈 | 西桥社区(部分) |
| 地直街道3号五分钟生活圈 | 二里社区 |
| 地直街道4号五分钟生活圈 | 利群社区、地直社区 |
| 地直街道5号五分钟生活圈 | 迎宾社区 |
| 地直街道6号五分钟生活圈 | 西园社区(部分) |
| 地直街道7号五分钟生活圈 | 西园社区(部分) |
| 地直街道8号五分钟生活圈 | 西园社区(部分) |
| 地直街道9号五分钟生活圈 | 南河社区、爱民社区、长征社区 |
| 地直街道10号五分钟生活圈 | 华宇社区(部分) |
| 地直街道11号五分钟生活圈 | 华宇社区(部分) |
| 英雄街道 | 英雄街道1号五分钟生活圈 | 拥军社区、丰茂社区 |
| 英雄街道2号五分钟生活圈 | 英雄社区、南湖社区 |
| 英雄街道3号五分钟生活圈 | 阳光社区(部分)、文苑社区(部分) |
| 英雄街道4号五分钟生活圈 | 阳光社区(部分)、师大社区(部分) |
| 英雄街道5号五分钟生活圈 | 文苑社区(部分)、师大社区(部分) |
| 站前街道 | 站前街道1号五分钟生活圈 | 站前社区、中兴社区 |
| 站前街道2号五分钟生活圈 | 新铁社区、新立社区 |
| 站前街道3号五分钟生活圈 | 海丰园社区 |
| 站前街道4号五分钟生活圈 | 东煤社区、柏林社区(部分) |
| 站前街道5号五分钟生活圈 | 柏林社区(部分) |
| 总计 | 13个街道 | 58个五分钟生活圈 | 80个社区 |

## 配建内容

本规划依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）五分钟生活圈配套设施设置规定，从空间布局、数量、规模等方面落实社区托幼设施、公共管理设施、公共服务设施、公共安全设施。

具体十项配套设施内容：社区服务站、幼儿园、老年人日间照料中心（托老所）、文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）、社区卫生服务站(含卫生防疫功能) 、公共厕所、生活垃圾收集站、小型多功能运动（球类）场地、室外综合健身场地（含老年户外活动场地）、邮件和快件送达设施。

## 配建标准

按照五分钟生活圈对应的居住人口数量，结合居民对各类设施的使用频率和设施运营的规模，合理确定配套设施用地及建筑面积控制指标，具体详见表3：

**表3 四平市五分钟生活圈配建标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设施名称** | **配建标准** | | **备注** |
| **建筑面积（㎡）** | **用地面积（㎡）** |
| 社区服务站 | 600～1000 | 500～800 |  |
| 幼儿园 | 3150～4550 | 5240～7580 |  |
| 老年人日间照料中心（托老所） | 350～750 | — |  |
| 文化活动站 （含青少年活动站、老年活动站） | 250～1200 | — |  |
| 社区卫生服务站(含卫生防疫功能) | 200～350 | — | 社区卫生服务站需增加卫生防疫功能，建议建筑面积不小于100㎡，与环境敏感点的防护距离不小于10m |
| 公共厕所 | 30～80 | 60～120 |  |
| 生活垃圾收集站 | 210 | 120～200 |  |
| 小型多功能运动（球类）场地 | — | 770～1310 |  |
| 室外综合健身场地 （含老年户外活动场地） | — | 150～750 |  |
| 邮件和快件送达设施 | — | — |  |

# 各五分钟生活圈需按照本配建标准补增或规划各项配套设施，具体情况，详见各五分钟生活圈分图。

## 2020-2022年生活圈实施计划

**表4 2020年铁东区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共4个五分钟生活圈）**



注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

**表5 2021年铁东区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共6个五分钟生活圈）**



注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

**表6 2022年铁东区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共13个五分钟生活圈）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 七马路街道5号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区服务站 | 600～1000㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 幼儿园 | 3150～4550㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 北门街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 幼儿园 | 3150～4550㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥85㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 老年人日间照料中心 | ≥340㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 文化活动站 | ≥165㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 公共厕所 | ≥20㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 室外综合健身场地 | ≥120㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 解放街道1号五分钟生活圈 | 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥1050㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 文化活动站 | ≥80㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 小型多功能运动场地 | ≥220㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 解放街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 补增配套设施 | 老年人日间照料中心 | ≥305㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 文化活动站 | ≥65㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 生活垃圾收集站 | ≥130㎡ |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |
| 5 | 平南街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥190㎡ |
| 幼儿园 | ≥1125㎡ |
| 文化活动站 | ≥200㎡ |
| 室外综合健身场地 | ≥50㎡ |
| 6 | 平南街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 幼儿园 | 3150～4550㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | 老年人日间照料中心 | ≥330㎡ |
| 文化活动站 | ≥150㎡ |
| 7 | 北市场街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥310㎡ |
| 幼儿园 | ≥2610㎡ |
| 8 | 黄土坑街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥2650㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥160㎡ |
| 9 | 黄土坑街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 老年人日间照料中心 | ≥290㎡ |
| 文化活动站 | ≥200㎡ |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |
| 10 | 平东街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 幼儿园 | 3150～4550㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥240㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥310㎡ |
| 文化活动站 | ≥135㎡ |
| 室外综合健身场地 | ≥80㎡ |
| 11 | 平东街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥1950㎡ |
| 文化活动站 | ≥180㎡ |
| 公共厕所 | ≥10㎡ |
| 小型多功能运动场地 | ≥570㎡ |
| 12 | 平东街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥265㎡ |
| 幼儿园 | ≥2855㎡ |
| 13 | 平东街道4号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 幼儿园 | 3150～4550㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥175㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥275㎡ |

注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

**表7 2020年铁西区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共5个五分钟生活圈）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |
| 1 | 英雄街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | 社区卫生服务站 | ≥140㎡ |
| 2 | 仁兴街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥2350㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥270㎡ |
| 文化活动站 | ≥140㎡ |
| 小型多功能运动场地 | ≥570㎡ |
| 3 | 仁兴街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 幼儿园 | 3150～4550㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥110㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥245㎡ |
| 4 | 地直街道4号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥3050㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥320㎡ |
| 生活垃圾收集站 | ≥180㎡ |
| 5 | 地直街道9号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥2500㎡ |
| 老年人日间照料中心 | ≥272㎡ |
| 小型多功能运动场地 | ≥130㎡ |

注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

**表8 2021年铁西区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共10个五分钟生活圈）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |
| 1 | 地直街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥99㎡ |
| 幼儿园 | ≥2800㎡ |
| 2 | 地直街道5号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥500㎡ |
| 3 | 地直街道7号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区服务站 | 600～1000㎡ |
| 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥2350㎡ |
| 4 | 地直街道8号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区服务站 | 600～1000㎡ |
| 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |



注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

**表9 2022年铁西区五分钟生活圈配套设施实施计划表（共12个五分钟生活圈）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | |  |
| 1 | 英雄街道4号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |  |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |
| 室外综合健身场地 | 150～750㎡ |  |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥175㎡ |  |
| 文化活动站 | ≥170㎡ |  |
| 2 | 英雄街道5号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | 350～750㎡ |  |
| 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |
| 公共厕所 | 30～80㎡ |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | ≥2130㎡ |  |
| 文化活动站 | ≥145㎡ |  |
| 3 | 站前街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | 200～350㎡ |  |
| 生活垃圾收集站 | 210㎡ |  |
| 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥220㎡ |  |
| 幼儿园 | ≥2950㎡ |  |
| 老年人日间照料中心 | ≥330㎡ |  |
| 文化活动站 | ≥170㎡ |  |
| 4 | 站前街道3号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 小型多功能运动场地 | 770～1310㎡ |  |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | ≥270㎡ |  |
| 老年人日间照料中心 | ≥310㎡ |  |
| 文化活动站 | ≥160㎡ |  |
| 社区卫生服务站 | ≥180㎡ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | | | |
| 5 | 站前街道4号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ | |
| 生活垃圾收集站 | | 210㎡ | |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ | |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | | ≥1150㎡ | |
| 老年人日间照料中心 | | ≥325㎡ | |
| 文化活动站 | | ≥190㎡ | |
| 公共厕所 | | ≥10㎡ | |
| 室外综合健身场地 | | ≥105㎡ | |
| 6 | 站前街道5号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 社区服务站 | | 600～1000㎡ | |
| 幼儿园 | | 3150～4550㎡ | |
| 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ | |
| 文化活动站 | | 250～1200㎡ | |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ | |
| 公共厕所 | | 30～80㎡ | |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ | |
| 补增配套设施 | 生活垃圾收集站 | | ≥110㎡ | |
| 7 | 仁兴街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ | |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ | |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ | |
| 补增配套设施 | 幼儿园 | | ≥1890㎡ | |
| 文化活动站 | | ≥150㎡ | |
| 8 | 地直街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ | |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ | |
| 生活垃圾收集站 | | 210㎡ | |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ | |
| 室外综合健身场地 | | 150～750㎡ | |
| 补增配套设施 | 社区服务站 | | ≥380㎡ | |
| 幼儿园 | | ≥2300㎡ | |
| 序号 | 五分钟生活圈名称 | 规划及补增配套设施 | | | | |
| 9 | 地直街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | | 社区服务站 | | 600～1000㎡ |
| 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | | 幼儿园 | | ≥2550㎡ |
| 10 | 北沟街道1号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | | 社区服务站 | | 600～1000㎡ |
| 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ |
| 公共厕所 | | 30～80㎡ |
| 生活垃圾收集站 | | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ |
| 室外综合健身场地 | | 150～750㎡ |
| 补增配套设施 | | 幼儿园 | | ≥2050㎡ |
| 11 | 北沟街道2号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | | 老年人日间照料中心 | | 350～750㎡ |
| 文化活动站 | | 250～1200㎡ |
| 社区卫生服务站 | | 200～350㎡ |
| 生活垃圾收集站 | | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | | 社区服务站 | | ≥485㎡ |
| 幼儿园 | | ≥2930㎡ |
| 12 | 北沟街道5号五分钟生活圈 | 规划配套设施 | | 生活垃圾收集站 | | 210㎡ |
| 小型多功能运动场地 | | 770～1310㎡ |
| 补增配套设施 | | 幼儿园 | | ≥889㎡ |
| 老年人日间照料中心 | | ≥301㎡ |
| 文化活动站 | | ≥112㎡ |
| 社区卫生服务站 | | ≥150㎡ |
| 公共厕所 | | ≥11㎡ |

注: 1.各五分钟生活圈均需配置邮件和快件送达设施，具体数量和面积可结合本五分钟生活圈实际情况设置；

2.规划配套设施：为该五分钟生活圈内现状未配建的配套设施；

3.补增配套设施：为该五分钟生活圈内配建未满足国家标准的配套设施。

## 2020-2022年配套设施实施计划

**表10铁东区社区服务站年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2020年 | 四马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 210 | 270 |
| 平南街道1号五分钟生活圈 | 1 | 60 |
| 2021年 | 四马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 425 | 1745 |
| 七马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 240 |
| 七马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 480 |
| 七马路街道4号五分钟生活圈 | 1 | 600 |
| 2022年 | 七马路街道5号五分钟生活圈 | 1 | 600 | 1865 |
| 北门街道3号五分钟生活圈 | 1 | 85 |
| 平南街道2号五分钟生活圈 | 1 | 190 |
| 北市场街道1号五分钟生活圈 | 1 | 310 |
| 平东街道1号五分钟生活圈 | 1 | 240 |
| 平东街道3号五分钟生活圈 | 1 | 265 |
| 平东街道4号五分钟生活圈 | 1 | 175 |

**表11 铁东区幼儿园年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2020年 | 四马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 1340 | 4210 |
| 平南街道1号五分钟生活圈 | 1 | 2870 |
| 2021年 | 四马路街道3号五分钟生活圈 | 1 | 1240 | 13840 |
| 七马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 七马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 七马路街道3号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 七马路街道4号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 2022年 | 七马路街道5号五分钟生活圈 | 1 | 3150 | 27990 |
| 北门街道3号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 解放街道1号五分钟生活圈 | 1 | 1050 |
| 平南街道2号五分钟生活圈 | 1 | 1125 |
| 平南街道3号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 北市场街道1号五分钟生活圈 | 1 | 2610 |
| 黄土坑街道1号五分钟生活圈 | 1 | 2650 |
| 平东街道1号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |
| 平东街道2号五分钟生活圈 | 1 | 1950 |
| 平东街道3号五分钟生活圈 | 1 | 2855 |
| 平东街道4号五分钟生活圈 | 1 | 3150 |

**表12 铁东区老年人日间照料中心年度实施计划**



**表13 铁东区文化活动站年度实施计划**



**表14 铁东区社区卫生服务站年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2020年 | 四马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 | 780 |
| 北市场街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平南街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 北门街道2号五分钟生活圈 | 1 | 180 |
| 2021年 | 四马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 | 1200 |
| 四马路街道3号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 七马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 七马路街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 七马路街道3号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 七马路街道4号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 2022年 | 七马路街道5号五分钟生活圈 | 1 | 200 | 2400 |
| 北门街道3号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 解放街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平南街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平南街道3号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 北市场街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 黄土坑街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 黄土坑街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平东街道1号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平东街道2号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平东街道3号五分钟生活圈 | 1 | 200 |
| 平东街道4号五分钟生活圈 | 1 | 200 |

**表15 铁东区公共厕所年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2021年 | 四马路街道3号五分钟生活圈 | 1 | 15 | 35 |
| 七马路街道1号五分钟生活圈 | 1 | 10 |
| 七马路街道4号五分钟生活圈 | 1 | 10 |
| 2022年 | 七马路街道5号五分钟生活圈 | 1 | 30 | 150 |
| 北门街道3号五分钟生活圈 | 1 | 20 |
| 黄土坑街道2号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 平东街道2号五分钟生活圈 | 1 | 10 |
| 平东街道3号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 平东街道4号五分钟生活圈 | 1 | 30 |

**表16 铁东区生活垃圾收集站年度实施计划**



**表17 铁东区小型多功能运动场地年度实施计划**



**表18 铁东区室外综合健身场地年度实施计划**

**表19 铁西区社区服务站年度实施计划**



**表20 铁西区幼儿园年度实施计划**





**表21 铁西区老年人日间照料中心年度实施计划**



**表22 铁西区文化活动站年度实施计划**



**表23 铁西区社区卫生服务站年度实施计划**



**表24 铁西区公共厕所年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2021年 | 地直街道5号五分钟生活圈 | 1 | 30 | 90 |
| 地直街道7号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 北沟街道6号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 2022年 | 英雄街道5号五分钟生活圈 | 1 | 30 | 141 |
| 站前街道4号五分钟生活圈 | 1 | 10 |
| 站前街道5号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 地直街道2号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 北沟街道1号五分钟生活圈 | 1 | 30 |
| 北沟街道5号五分钟生活圈 | 1 | 11 |

**表25 铁西区生活垃圾收集站年度实施计划**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度 | 五分钟生活圈 | 数量 | 面积（㎡） | 合计（㎡） |
| 2020年 | 英雄街道2号五分钟生活圈 | 1 | 210 | 600 |
| 仁兴街道1号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 地直街道4号五分钟生活圈 | 1 | 180 |
| 2021年 | 地直街道3号五分钟生活圈 | 1 | 210 | 1790 |
| 地直街道5号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 地直街道7号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 地直街道8号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 仁兴街道4号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 英雄街道1号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 北沟街道3号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 北沟街道4号五分钟生活圈 | 1 | 190 |
| 北沟街道6号五分钟生活圈 | 1 | 130 |
| 2022年 | 英雄街道4号五分钟生活圈 | 1 | 210 | 1790 |
| 站前街道1号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 站前街道4号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 站前街道5号五分钟生活圈 | 1 | 110 |
| 地直街道1号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 地直街道2号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 北沟街道1号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 北沟街道2号五分钟生活圈 | 1 | 210 |
| 北沟街道5号五分钟生活圈 | 1 | 210 |

**表26 铁西区小型多功能运动场地年度实施计划**



**表27 铁西区室外综合健身动场地年度实施计划**



# 实施保障

## 完善机制

1. **强化组织领导。**按照“市级统筹、区级实施、街道(社区)配合、居民参与”原则，合理制定组织架构，认真制定具体工作方案，进一步细化、量化工作目标，并明确时限要求，有序有效推进，确保各项目标任务落实到位。
2. **合理安排任务。**根据调查摸底情况，区分轻重缓急，统筹安排符合条件老旧小区的改造时序，科学编制老旧小区改造规划、年度计划，合理确定年度改造任务，防止一哄而起，防止搞形象工程、政绩工程。坚持既尽力而为又量力而行的原则，切实评估论证市(区)财政承受能力，不搞一刀切、不盲目举债铺摊子，坚决遏制地方政府隐性债务增量。
3. **加强资金筹措。**以“谁受益、谁出资”为原则，改造资金通过居民合理出资、原产权单位出资、管线经营单位出资、中央补助资金、社会资本运作、地方财政配套资金等多渠道筹措。原则上，老旧小区改造后不准再破土动工、乱搭乱接。如亟需维修改造，须报请相关职能部门部门审批。
4. **加大宣传引导。**各级部门要加大宣传力度，扩大宣传覆盖面，全方位、多角度、宽领域宣传老旧小区改造重要意义方法步骤和改造成效。特别是两区政府要召开小区改造提升动员会，充分做好宣传发动工作，逐家逐户做好解释宣传，收集意见建议；各新闻媒体在老旧小区改造期间，要利用电台、电视台报纸、网站、微信平台等媒体开辟专版、专栏、专题，广泛宣传激发人民群众热情，形成齐心协力、户户参与的良好氛围，为老旧小区改造工作奠定群众基础。
5. **严格监督考核。**老旧小区改造工作纳入市政府对区政府及相关部门的绩效考核。市直有关部门加强监督指导，建立定期研究、督导检查、考评通报等工作机制，采取平时督导和定期考核相结合，加强对老旧小区改造工作的跟踪指导，查看工作实效。

## 资金筹措

1. **居民合理出资。**出资方式包括居民直接出资、使用(补交)住宅专项维修资金、提取个人住房公积金、小区公共收益等。
2. **原产权单位出资。**利用财政补助政策，引导老旧小区产权单位多渠道筹集资金，主动参与老旧小区改造。出资方式包括捐资捐物，共同参与改造工作。
3. **中央补助资金。**积极争取中央财政专项资金、中央预算内补助资金，用于老旧小区改造。财政资金可采取投资补助、项目资本金注入、贷款贴息等方式，吸引和鼓励社会资本参与老旧小区改造。
4. **社会资本运作。**采取政府采购、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式，吸引专业机构、社会资本参与公共服务设施的改造建设和运营。对建设停车库(场)、加装电梯等有现金流的改造项目，鼓励运用市场化方式吸引社会力量参与。
5. **地方财政配套资金。**市(区)政府通过本级财政预算安排土地出让收入、地方政府债券、公房出售资金、各类中央(省)财政奖补资金等多渠道筹措地方财政配套资金。