

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四平市住房和城乡建设局

承包人(全称): 吉林有粮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 二经街(中央东路—北二纬路、联合化路—河)四平市城区雨水 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 二经街(中央东路—北二纬路、联合化路—河)四平市城区雨水

2. 工程地点: 分流改造工程施工 二经街

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: 原有道路拆除并新建,新建雨水管网等工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

经审查合格施工图及工程量清单范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家市政工程施工质量验收统一标准(合格品) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾玖万伍仟叁佰伍拾玖元 (¥ 11895155.00 元);



其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 详见清单 (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 孙兰洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另



三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。
单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

开户银行：吉林银行四平分行

账 号：070501000001631

邮政编码：_____

