

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四平市住房和城乡建设局

承包人（全称）：四平市成达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四平市棚户区改
造东南生态新城（C-27-01-01、D-10-02、D-13）地块建设项目配套雨污水
管线工程施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：四平市棚户区改造东南生态新城（C-27-01-01、D-10-02、
D-13）地块建设项目配套雨污水管线工程施工一标段。

2.工程地点：四平市棚户区改造东南生态新城（C-27-01-01、D-10-02、
D-13）地块。

3.工程立项批准文号：四发改审批字[2020]29号文件。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：原有道路拆除并新建，新建污水管网等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

四平市棚户区改造东南生态新城（C-27-01-01、D-10-02、D-13）地块
建设项目配套雨污水管线工程施工一标段工程量清单及施工图纸范围内的
全部工作内容。



二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

工期总日历天数：203天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家市政工程施工质量验收统一标准（合格品）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万零捌佰伍拾玖元整（¥4880859.00元）；

最终以四平市财政投资评审中心审定竣工结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。



五、项目经理

承包人项目经理： 靳军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 四平市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位公章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



地 址: _____ 地 址: 四平市铁东区黄土坑街万盛社区美好雅苑小区 D03
号楼 1-3 层 201

邮政编码: _____ 邮政编码: 136000

法定代表人: _____ 法定代表人: 纪来成

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电 话: _____ 电 话: 0434-3658222

传 真: / 传 真: 0434-3658222

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 四平市城区农村信用合作联社营业部

账 号: _____ 账 号: 0730102011015200004519



管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

