|  |
| --- |
| 附件1 建设工程消防验收备案表（告知承诺） |
| 建设单位 | 　 | 联系人 | 　 | 联系电话 | 　 |
| 工程名称 | 　 | 工程地址 | （与房产证一致）　 |
| 类别 | □商业服务网点室内装饰装修 □办公建筑室内装修改造 □丁、戊类厂房和仓库室内装修改造工程 |
| 单位类别 | 单位名称 | 资质等级 | 项目负责人 | 身份证号 | 移动电话 |
| 建设单位 | （公章） | （社会信用统一代码） | 　　 | 　　 | 　 |
| 设计单位 | （公章） | 　 | 　　 | 　　 | 　 |
| 施工单位 | （公章） | 　 | 　　 | 　　 | 　 |
| 监理单位（如有） | （公章）　 | 　 | 　　 | 　　 | 　 |
| 技术服务机构（如有） | （公章） | 　 | 　　 | 　　 | 　 |
| 所在建筑主体的情况 | 建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 使用性质 | 建筑高度（m） | 层数 | 建筑面积（m2） |
| 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 房屋产权证书（不动产登记）证书编号 |  | 建设工程消防验收（备案）证书文号 | 　　　 |
| 本工程涉及改造或装饰装修情况 | 所在层数 |  | 装修面积（㎡） |  |
| 原使用工程 |  | 现使用工程 |  |
| 装修部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 |
| **建设工程竣工验收消防查验情况** |
| 1、按规定在竣工验收前完成了本工程竣工验收消防查验，查验合格，符合国家技术标准和相关规定；2、按规定组织完成了建设工程竣工验收，验收合格。 |
| 备注： |

附件2

# 建设工程消防验收备案告知承诺书

我单位于 年 月 日申请 建设工程消防验收备案。

我单位已知晓消防设计审查验收主管部门告知的全部内容，承诺提交的消防验收备案表信息属实， 建设工程已严格执行《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定和国家工程建设消防技术标准，已按照相关规定的要求开展竣工验收消防查验，具有真实合法的消防验收备案所需材料。

我单位愿意承担未履行承诺、虚假承诺的法律责任，以及消防审验主管部门告知的违诺失信惩戒后果。

 承诺单位： （印章）

 法定代表人：

 年 月 日

备注：本承诺书一式两份，一份交承诺单位，一份存档。

（背面附行政机关告知）

行政机关告知

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，现就建设工程消防验收备案告知承诺内容，告知如下:

一、法定条件

办理本事项应符合下列条件:

1.申请告知承诺的建设工程符合规划、建设的法定要求;

2.申请项目属于本市规定的其他建设工程一般项目，申请单位自愿采用告知承诺的方式申请消防验收备案;

3.申请项目的平面布置、安全疏散、防火分区、耐火等级、建筑构造、建筑结构、灭火救援设施、消防设施的设置、建筑电气、消防给水、建筑保温、通风和空气调节等设计、施工应符合国家工程建设消防技术标准;

4.选用的消防产品、建筑材料、装修材料的防火性能均应符合国家工程建设消防技术标准。

二、责任与监管

1.申请单位应及时将签署盖章后的《建设工程消防验收备案告知承诺书》递交消防设计审查验收主管部门。

2.消防设计审查验收主管部门对申请告知承诺的建设工程进行抽查。消防设计审查验收主管部门应当自申请告知承诺的建设工程被确定为检查对象之日起十五个工作日内进行检查,并及时反馈检查结果。

3.存在故意拆分不适用告知承诺制的建设工程，规避正常消防验收或备案；项目实际情况与承诺内容严重不符；依法抽查不合格，不停止使用；依法抽查不合格，经复查仍不合格情形，消防设计审查验收主管部门责令重新办理消防验收备案，抽查比例调整为100%，该建设单位不再适用告知承诺的审批方式。

4.建设单位依法对建设工程消防设计、施工质量负首要责任。设计、施工单位依法对建设工程消防设计、施工质量负主体责任。建设、设计、施工单位的从业人员依法对建设工程消防设计、施工质量承担相应的个人责任。

# 附件3

建设工程消防验收备案告知承诺凭证（未抽中）

 四建消竣备诺字〔 〕第 号

 （建设单位） ：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请 （项目名称） 建设工程消防验收备案告知承诺，位于 （项目地址） ，本次验收项目信息如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑单体名称 | 建筑面积（㎡） | 建筑层数 | 装修（改造）所在楼层 | 建筑高度 | 使用功能 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

以上项目已提供了下列备案材料：

□1.建设工程消防验收备案表；

□2.建设工程消防验收备案告知承诺书。

经核，备案材料齐全，根据承诺内容，依法核发备案凭证。

根据《中华人民共和国消防法》等有关法律法规和规章的规定，按照随机抽取检查对象的方式，该工程以上项目未被确定为抽查对象。工程竣工验收消防备案情况可通过 网站查询。

（公章）

年 月 日

# 附件4

建设工程竣工验收消防备案 告知承诺（□抽/□复）查合格凭证

四建消竣备诺(□抽/□复)字〔 〕第 号

 （建设单位） ：

你单位 年 月 日向我局申请的 （项目名称） 工程，位于 （项目地址） ，已提供了下列备案材料：

□1.建设工程消防验收备案表；

□2.建设工程消防验收备案告知承诺书。

并已依法被确定为抽查对象的项目信息如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑单体名称 | 建筑面积（㎡） | 建筑层数 | 装修（改造）所在楼层 | 建筑高度 | 使用功能 |
|  |  |  |  |  |  |

 年 月 日，我局依法对以上项目进行了□抽/□复查。经对备案申请资料审查、消防设计技术审查和对工程现场检查测试，综合评定以上项目消防竣工验收备案为合格。

该工程消防竣工验收备案合格投入使用后，建设或使用单位应当履行消防安全职责，保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防设施、产品和器材的完好有效。

工程竣工验收消防备案□抽（□复）查结果可通过 网站进行查询。

（公章）

年 月 日

# 附件5

建设工程竣工验收消防备案 告知承诺（□抽/□复）查不合格凭证

四建消竣备诺(□抽/□复)字〔 〕第 号

 （建设单位） ：

你单位 年 月 日向我局申请的 （项目名称） 工程，位于 （项目地址） ，已提供了下列备案材料：

□1.建设工程消防验收备案表；

□2.建设工程消防验收备案告知承诺书。

并已依法被确定为抽查对象的项目信息如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑单体名称 | 建筑面积（㎡） | 建筑层数 | 装修（改造）所在楼层 | 建筑高度 | 使用功能 |
|  |  |  |  |  |  |

 年 月 日，我局依法对以上项目进行了□抽/□复查。经对备案申请资料审查、消防设计技术审查和对工程现场检查测试，综合评定以上项目消防竣工验收备案为不合格。

主要存在下列问题：

一、 ；

二、 。

你单位应组织对上述问题进行整改，整改后向我局申请复查。未经检查合格，工程不得投入使用；已经使用的，应立即停止使用。

工程竣工验收消防备案□抽（□复）查结果可通过 网站进行查询。

（公章）

年 月 日附件6

# 建设工程消防复查申请表（告知承诺）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地址 |  |
| 建设单位联系人 |  | 联系电话（手机） |  |
| 消防不合格文书名称 |  | 消防不合格文书文号 |  |
| 存在问题整改情况 |  |
| 其他需要说明的情况 |  |
| 设计单位 | 施工总承包单位 | 消防施工专业分包单位 | 监理单位 | 技术服务机构 | 建设单位 |
| 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 | 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 | 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 | 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 | 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 | 项目负责人（签名）：（印章）年 月 日 |