

# 四平市住房和城乡建设局关于 2025 年度行政执法工作情况的报告

2025 年，我局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，全面落实市委、市政府关于法治政府建设的决策部署，紧扣规范执法、优化服务、提升能力主线，在规范执法行为、优化营商环境、加强队伍建设等方面持续发力，行政执法质量与效能显著提升。现将全年行政执法工作情况报告如下：

## 一、2025 年行政执法基本情况

### （一）持续推进营商环境建设工作

1. 落实“高效办成一件事”工作。2025 年市住建局牵头编制“建设项目开工一件事”、“建设项目竣工一件事”、“临时占用挖掘城市道路一件事”的办事指南和申请单，整合多项行政许可事项，以最短时限办理，大大提高了行政许可审批效率。有效解决了工程建设项目审批环节多、时间长、效率低等问题，为项目建设提供了有力保障。

2. 提供项目建设全链条服务。在协同服务、施工许可办理、竣工验收等阶段，根据项目建设单位需求提供全方位、全过程优质服务，做到随叫随到、说到做到、服务周到。依托省工程建设项目审批管理系统，对建设单位提出的问题及需求能够做到现场及时解答和帮助。

3. 推行“自选式”联合验收。支持建设单位按需求分阶

段办理竣工验收，项目单位自行选择“按需验”“限时验”“单独验”，助推项目早落地、早投产、早收益。依托省工程建设项目审批管理系统，按照建设单位需求办理竣工验收，为项目早落地、早投产、早收益提供便利。

4. 提升“一网通办”能力。推动系统对接和数据共享，实现住建部门政务服务事项“应接尽接、应上尽上”。目前我局政务服务事项依托吉事办，全程网办事项占比已达到95%，当前主要工作目标是提高网上办件数量占比。

5. 提升政务服务质效。严格落实首问负责、一次性告知、限时办结等运行制度。通过压缩审批时限等工作，目前我局政务服务事项即办件比例已经达到55%。实施“告知承诺+容缺办理”审批服务模式，工作人员能够严格遵守市政务服务中心各项制度，并积极推行下班延时服务、非工作日预约服务等便民举措。

6. 认真完成日常审批工作，全年共受理行政许可事项28项，办件累计756件，办结率100%，无错办件。

## （二）坚持规范公正，严格执法行为管理

1. 全面落实“双随机、一公开”监管机制。制定完善抽查事项清单，全年组织实施部门内检查5次，跨部门联合检查18次，联合抽查比例达78.26%，检查事项实现全覆盖，检查结果全部依法公示，接受社会监督。

2. 规范开展行政处罚工作。全年共办理行政处罚案件9

段办理竣工验收，项目单位自行选择“按需验”“限时验”“单独验”，助推项目早落地、早投产、早收益。依托省工程建设项目审批管理系统，按照建设单位需求办理竣工验收，为项目早落地、早投产、早收益提供便利。

4. 提升“一网通办”能力。推动系统对接和数据共享，实现住建部门政务服务事项“应接尽接、应上尽上”。目前我局政务服务事项依托吉事办，全程网办事项占比已达到95%，当前主要工作目标是提高网上办件数量占比。

5. 提升政务服务质效。严格落实首问负责、一次性告知、限时办结等运行制度。通过压缩审批时限等工作，目前我局政务服务事项即办件比例已经达到55%。实施“告知承诺+容缺办理”审批服务模式，工作人员能够严格遵守市政务服务中心各项制度，并积极推行下班延时服务、非工作日预约服务等便民举措。

6. 认真完成日常审批工作，全年共受理行政许可事项28项，办件累计756件，办结率100%，无错办件。

## （二）坚持规范公正，严格执法行为管理

1. 全面落实“双随机、一公开”监管机制。制定完善抽查事项清单，全年组织实施部门内检查5次，跨部门联合检查18次，联合抽查比例达78.26%，检查事项实现全覆盖，检查结果全部依法公示，接受社会监督。

2. 规范开展行政处罚工作。全年共办理行政处罚案件9

起，涉及未取得施工许可擅自施工、注册建造师未履职等行为，累计罚没金额 8.11 万元（其中 4 起正在办理中）。所有案件均严格依照法定程序办理，未发生行政复议或行政诉讼，执法公信力持续增强。

3. 推行包容审慎监管。制定出台《行政处罚裁量权适用规则》及《裁量基准》，动态更新“四张清单”，明确 35 类轻微违法行为“首次违法不予处罚”，为企业提供容错纠错空间，实现执法既有力度又有温度。

### （三）强化素质建设，深化法治宣传教育

1. 加强法治培训实效。全年组织行政执法人员参加公共法律、专业法律及新法新规培训，人均完成 60 学时，线上培训参考率、合格率均达 100%。组织开展线下专项普法培训 3 场，参训人员超 200 人次，切实提升执法队伍法治素养。

2. 严格执法资格管理。现有行政执法人员 114 人，其中 105 人完成 2025 年度注册年检，新申领执法证件 9 人，全部纳入吉林省行政执法综合管理信息系统统一管理，实行动态更新、规范备案。

3. 落实普法责任制要求。制定并公布 2025 年度普法责任清单，结合“民法典宣传月”“安全生产月”等重要节点，面向机关干部、服务对象及社会公众开展普法宣传 3 次，参与人数达 150 余人次，营造尊法守法良好氛围。

### （四）坚持公开透明，强化权力运行监督

1. 全面推进执法信息公开。严格执行行政执法公示制度，全年对外公开行政许可决定 756 条、行政处罚决定 5 条、行政确认信息 60 条，确保执法阳光运行。

2. 开展公平竞争审查。对 2 件规范性文件、8 项政策措施开展自我审查，均符合公平竞争审查标准，有效维护统一开放、公平竞争的市场秩序。

## 二、2026 年工作安排

（一）深化“三项制度”落地见效。加强一线执法人员规范化培训，重点强化执法记录仪使用管理，提升执法过程可追溯性与标准化水平，增强问题发现与处置能力。

（二）强化重点领域执法监管。聚焦房地产市场、建筑市场、工程质量安全等重点领域，常态化开展专项执法检查，依法依规严肃查处违法违规行为，守牢安全底线。

（三）持续加强法治宣传教育。将习近平法治思想纳入干部日常教育培训重要内容，组织执法人员完成不少于 60 学时的线上专业培训，不断增强依法行政意识和执法能力。

（四）拓展普法宣传广度深度。针对重点企业、重点人群开展精准化普法，在矛盾纠纷调解、信访接待等工作中加强政策解读和释法说理，推动普法融入执法全过程、服务各环节。

（五）健全完善制度体系。加快推进《四平市城市建设档案管理办法》等规范性文件的调研论证，严格落实合法性

审查程序，不断健全行业管理长效机制。

四平市住房和城乡建设局

